



Ministerio de  
Vivienda y  
Urbanismo

Gobierno de Chile

# **CUENTA PÚBLICA SECTOR VIVIENDA REGIÓN DE TARAPACÁ 2015-2016**



## Misión Ministerial

Posibilitar el acceso a soluciones habitacionales de calidad y contribuir al desarrollo de barrios y ciudades equitativas, integradas y sustentables, todo ello bajo criterios de descentralización, participación y desarrollo, con el propósito que las personas, familias y comunidades, mejoren su calidad de vida y aumenten su bienestar.

# Reconstrucción



## PLAN DE RECONSTRUCCIÓN

El 2015 se cerró con la totalidad de los subsidios otorgados; el gran desafío del año 2016 es iniciar la totalidad de los proyectos.

Cada beneficio lleva consigo un trabajo responsable de preparación de su respectivo proyecto aprobado

2015: Plan de Reconstrucción se encuentra en pleno proceso. Se abordó con éxito la primera etapa de atención a las familias damnificadas de la región, lo cual culminó con la asignación de la totalidad de los subsidios al 31 de diciembre de 2015.

2016: En pleno proceso de ejecución de obras. Se estima culminar este proceso durante el año 2017.

Modalidad	Familias por Atender	Subsidios Asignados	Subsidios Renunciados <sup>1</sup>	Subsidios Vigentes <sup>2</sup>	Subsidios vigentes		
					Ejecutados	En ejecución	Sin inicio
Construcción (Construcción Sitio Residente)	1.287	1.287	28	1.259	70	577	612
Construcción (Construcción Nuevo Terreno)	1.140	1.140	0	1.140	0	850	290
Reparación	5.075	5.075	201	4.874	2.601	1.241	1.032
Reparación CCSS (condominios Sociales)	4.349	4.349	0	4.349	763	3.586	0
Banco de materiales	390	390	0	390	7	383	0
Adquisición	449	449	22	427	211	0	216
Total	12.690	12.690	251	12.439	3.652	6.637	2.150

## DETALLE

### Avances en escala de barrio – Saneamiento de Poblaciones:

- Conservación de escaleras, pasarelas y fachadas: 15 proyectos, todos ejecutados al 100%; beneficiaron a 9 mil 272 familias de las comunas de Iquique y Alto Hospicio.
- Conservación de muros de contención: 81 proyectos de conservación en Iquique y Alto Hospicio. (38 terminados, 35 en ejecución y 8 por iniciar). Mil 539 familias beneficiadas.
- Conservación de vías dañadas: reparación completa de carpeta asfáltica en calzadas con deformaciones y baches, obras de recapado para calzadas con deterioro superficial y obras de bacheos (parches) de calles con daños puntuales. Esto se complementó con la reposición de soleras de las mismas calzadas. Los 24 proyectos de conservación de vías están terminados y beneficiaron a 35 mil familias.



## CONDOMINIOS SOCIALES EMBLEMÁTICOS :

Solución para 4 condominios sociales emblemáticos: Las Dunas, San Lorenzo, Cerro Tarapacá I y II y Las Quintas, corresponden a proyectos colectivos de construcción de nuevas viviendas emplazadas en el sitio original por déficit de suelo urbano. Se asignaron mil 140 subsidios: 800 están en ejecución y 340 por iniciar obras.

Condominio Las Dunas: están asignados los 480 subsidios. Se obtuvo el permiso de edificación y la empresa constructora inició obras. Se inició etapa de acompañamiento social de construcción. Se ingresaron a la DOM modificaciones de los deslindes de las manzanas del conjunto y se mantienen reuniones semanales de coordinación con empresa Loga.

En los Condominios San Lorenzo y Cerro Tarapacá I y II. Empresa ACL se adjudicó el diseño y ejecución de los Conjuntos Habitacionales, el que fue desarrollado de forma participativa con las familias. Se realizó recepción final de las obras de demolición de los conjuntos Cerro Tarapacá I y San Lorenzo.

El 18.03.16 y con el objetivo de mantener un canal informativo y resolutivo permanente entre la autoridad y la comunidad afectada, la Intendenta Regional, Claudia Rojas, y las autoridades regionales del Minvu, constituyeron la Mesa Técnica y Social para la Reconstrucción de los Condominios Cerro Tarapacá I, Pampa Perdiz y San Lorenzo, todos de Alto Hospicio. En total, serán 220 departamentos los que comenzarán durante el primer semestre su reconstrucción.



Entrega de subsidios Las Dunas, Iquique



Obras de reconstrucción Las Dunas, Iquique



Obras de reconstrucción Cerro Tarapacá, Alto Hospicio



Obras de reconstrucción Cerro Tarapacá casas, Alto Hospicio

En el Condominio Las Quintas se han realizado asambleas comunitarias con los comités de administración para avanzar en el proceso de regeneración, que incluye demolición, reconstrucción y mejoramiento del entorno. Para el condominio de viviendas sociales Quintas Palmeras, el proyecto se encuentra en proceso de contratación de obras de demolición.

Además se desarrolla el Plan Maestro de Regeneración del entorno urbano de Las Quintas, que permitirá generar soluciones al territorio y un ordenamiento del sector, influenciado principalmente por el mercado que posee una escala de ciudad y que abastece a Alto Hospicio e Iquique, generando economías de escala a través de la diversidad de sus servicios. A la fecha, el proceso está adjudicado a la escuela de Arquitectura de la Universidad Católica de Chile y se encuentra en proceso de contratación.



Asamblea Las Quintas  
Iquique



Reconstrucción Las Quintas  
Palmeras, Iquique



Reconstrucción Las Quintas  
Palmeras, Iquique

## LLAMADO EXTRAORDINARIO PPPF – REPARACIÓN DE BIENES COMUNES

Considera la recuperación y/o reparación de 26 condominios que agrupan a 4 mil 349 familias que sufrieron daño menor y mayor, pero que no implicaron el colapso de sus viviendas.

A la fecha hay siete condominios terminados (763 familias) y los 19 restantes (3 mil 586 familias) se encuentran en ejecución.



### Condominios terminados

- Camiña (Iquique)
- Altos del Mar 1 (Iquique)
- Altos del Mar 2 (Iquique)
- Pedro Prado 2 (Iquique)
- Doña Ángela 1 (Alto Hospicio)
- Doña Ángela 2 (Alto Hospicio)
- Doña Ángela 3 (Alto Hospicio)





Las soluciones de Banco de Materiales consideran la entrega de un subsidio de 80 UF para la compra de materiales que permitan concretar la reparación de las viviendas. A la fecha, hay 390 subsidios vigentes: 7 con obras terminadas, 383 en ejecución

# Barrios y Condominios Sociales



## PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

### Comuna Alto Hospicio:

Villa Santa Rosa se ubica en el sector Santa Rosa Ex La Negra. Considera una inversión de 941 millones 530 mil pesos. Su población es de 1.420 habitantes con alto grado de vulnerabilidad social. Inicio 2014.

Este barrio ha cumplido con los siguientes hitos dentro del programa: Consejo Vecinal de Desarrollo constituido; Obra de Confianza "Consolidación Acceso Villa Santa Rosa" terminada y entregada a la comunidad en septiembre de 2015 y Contrato de Barrio firmado, con su cartera de proyectos plenamente definida y en proceso de diseños de obras y ejecución del Plan de Gestión Social.

Además BARRIO fue beneficiado por el Llamado Extraordinario Regional del Programa de Protección al Patrimonio Familiar, el cual asignó en noviembre de 2015 subsidios a 46 familias para el mejoramiento de sus viviendas.

Mirador Vista Al Mar. Inicio intervención noviembre 2015. Actualmente (diciembre 2015- marzo 2016) está en etapa de priorización de sus obras, a través de diagnóstico compartido junto con los vecinos, además de la identificación y diseño de la Obra de Confianza: Mejoramiento Plaza Mirador Vista Al Mar.

Población: 8mil 372 Habitantes /Distribuidos en 502 viviendas

Vista Hermosa. Inicio marzo 2016. Población: 2mil 740 Habitantes; 548 viviendas



Villa Santa Rosa  
Alto Hospicio



Vista Hermosa  
Alto Hospicio



Mirador Vista al Mar  
Alto Hospicio



Villa Santa Rosa  
Alto Hospicio

## PROGRAMA QUIERO MI BARRIO (MEDIDA PRESIDENCIAL)

### Comuna Iquique:

**Gómez Carreño.** Inicia el 2014. Su población es de 2 mil 475 habitantes, distribuidas en 495 viviendas. Durante 2015, 122 familias de este sector fueron beneficiadas por Programa de Protección al Patrimonio Familiar para mejoramiento de sus viviendas.

**Chacarillas:** Inicia la implementación del Programa Quiero Mi Barrio en noviembre 2015. Su población es mil 970 habitantes, distribuida en 394 viviendas (Departamentos y Viviendas). Cuenta con su Consejo Vecinal de Desarrollo, CVD constituido, Obra de Confianza "Mejoramiento Acceso Sede Vecinal Hernán Trizzano" entregada en enero de 2016, cartera de obras priorizadas y la firma de Contrato de Barrio.

**Barrio Norte Hospital.** Inicio marzo 2016. Población: 2 mil 460 Habitantes / Distribuidos en 492 viviendas. Cuenta con identificación de Obra de Confianza y se trabaja en diseño y validación comunitaria.

**Barrio Padre Hurtado-Nuevo Chile.** Inicio marzo 2016. Población: 2 mil 465 Habitantes/ Distribuidos en 493 viviendas. Cuenta con identificación de Obra de Confianza y se trabaja en diseño y validación comunitaria.

\* La inversión en cada uno de estos barrios será de 647 millones 301 mil 876 pesos.

\* La región de Tarapacá fue la primera a nivel nacional en seleccionar los barrios de la medida presidencial (13.05.2014). La inversión total ascenderá a 4 mil millones 825 mil 341 pesos, presupuesto que beneficiará en forma directa a 21 mil 902 vecinos de poblaciones emblemáticas de ambas comunas.



# PARQUES URBANOS



## PARQUE SUR ORIENTE SANTA ROSA, ALTO HOSPICIO

Este proyecto forma parte de la cartera de proyectos de medidas presidenciales e integra el Plan Chile Área Verde del Gobierno de la Presidenta Bachelet, el cual contempla un programa de 34 parques y áreas verdes en todo el país.

Se ubica en el sector Santa Rosa ex La Negra de Alto Hospicio, una de las áreas de mayor vulnerabilidad de la comuna.

Considera una inversión sectorial de 2 mil millones 200 mil 964 pesos.

El 17 de diciembre de 2015, inicia la primera etapa de movimientos de tierra, excavaciones y rellenos necesarios para alcanzar los niveles de terreno natural o nivel de subrasante.

2016: Durante marzo se aprobaron en Contraloría las bases del proyecto general con las partidas restantes. Con fecha 22 de marzo del 2016 se publicó la licitación correspondiente a la obra "Construcción Parque Sur Oriente Santa Rosa, Alto Hospicio, Región de Tarapacá - Etapa 2", para finalizar su construcción en primer trimestre 2017.

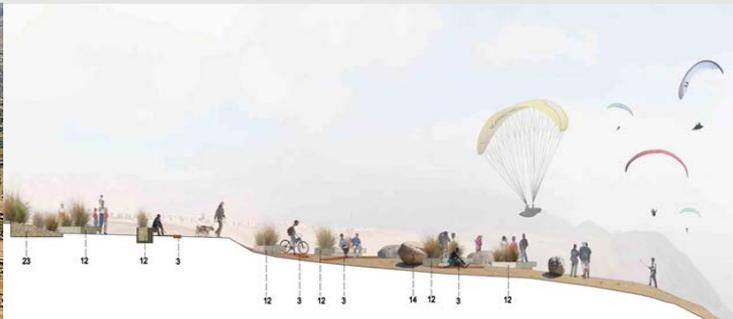


## PARQUE PARAPENTE, ALTO HOSPICIO

Dentro de la línea de financiamientos de Parques Urbanos, durante el año 2015 se dio continuidad a la ejecución del proyecto Parque Urbano Parapente, que forma parte del sistema de parques del borde farellón costero que es determinante geográfico y topológico de las comunas de Iquique y Alto Hospicio, como respaldo y borde respectivamente y también se encuentra inserto en el Plan Maestro de Espacios Públicos y Equipamientos para Alto Hospicio cuyo objetivo es reducir el alto déficit de áreas verdes presente en la comuna.

Este proyecto considera la intervención de un área total de 43.611 mt<sup>2</sup> de las cuales el proyecto se desarrolla en 20.265 mt<sup>2</sup> que corresponden al 46.7% de la superficie total, sin contar la vialidad interior. Este terreno se inserta, según el Plano Regulador de Alto Hospicio, en la Zona Z13, definido como área verde dentro de la zona de riesgo del farellón costero. Para el año 2015 se contó con un presupuesto sectorial identificado de M\$ 264.700. Dicho proyecto fue contratado el año 2014 a la constructora Siglo Verde, sin embargo durante el año 2015 se procedió a rescindir el contrato a esta empresa por incumplimiento de contrato y se procedió a realizar un nuevo contrato con la empresa Constructora Grupo Norte el cual fue aprobado por Contraloría según Resolución 70 de fecha 10.12.2015. El proyecto posee un gasto acumulado de un 18% a la fecha. Total inversión sectorial: Mil millones 370 mil 639 pesos. (M\$1.370.639)

2016: Se proyecta la finalización de proyecto.



### Obras :

- ✓ Senderos peatonales.
- ✓ Mobiliario urbano
- ✓ Iluminación alta eficiencia
- ✓ Áreas verdes.
- ✓ Explanada de despegue parapentistas.

# PROYECTOS URBANOS INTEGRALES

## CONSTRUCCIÓN CIRCUITO TURÍSTICO MERCADO BARRIO EL MORRO

Este proyecto forma parte de Plan Maestro de Circuitos Turísticos para la ciudad de Iquique, que busca revitalizar el centro histórico de la ciudad realizando un mejoramiento integral de sus vías, despejando la contaminación visual provocada por el tendido eléctrico y vehículos estacionados mediante la reposición de aceras y calzadas, iluminación pública canalizada subterráneamente y provisión de mobiliario urbano.

Representa una inversión Minvu-FNDR de 5 mil millones 878 mil 665 pesos. (M\$5.878.665) / (Inversión FNDR: M\$1.309.529)

2015: Se contrató la Etapa 1 del proyecto mayor, denominada Paseo Comercial que involucra la calle Latorre entre Barros Arana y Paseo Baquedano. El proyecto fue adjudicado a la empresa Brotec, actualmente se encuentra en ejecución de obras.

2016: Terminar intervención de calle Latorre e iniciar rediseño proyecto (diciembre 2016)



- **Obras a ejecutar:**
  - ✓ Mejoramiento de aceras y calzadas .
  - ✓ Nueva Iluminación.
  - ✓ Mobiliario Urbano
  - ✓ Arborización.
  - ✓ Soterramiento cableado

# VIALIDAD URBANA

## CICLOVÍAS DE ALTO ESTÁNDAR (Medida Presidencial).

El esfuerzo por entregar distintas vías de conectividad tanto en Iquique y Alto Hospicio, es un desafío para la región. En este sentido, el MINVU aportará 7,3 kilómetros de ciclovías, integradas en los proyectos de vialidad estructurante Par Vial Sotomayor-Esmeralda en Iquique y Avda. Las Parcelas, en Alto Hospicio y el proyecto ciclovía de calle Orella.

Se encuentra en estudio la incorporación de una ciclovía bidireccional conformada por el Par Vial O'Higgins - Bulnes en reemplazo de la ciclovía de calle Orella, dado que este par vial se encuentra actualmente en ejecución y la ciclovía inicialmente considerada en el proyecto, de calle Bulnes, ha sido modificada actualizando su estándar a los nuevos requerimientos normativos.

2016:

Inicio Construcción ciclovía en:

- Calle O'Higgins. Finalización ciclovía calle Bulnes
- Avenida Las Parcelas

NOMBRE PROYECTO	TRAMO
MEJORAMIENTO AVENIDA LAS PARCELAS, ALTO HOSPICIO	3.9 km
MEJORAMIENTO PAR VIAL SOTOMAYOR - ESMERALDA, IQUIQUE, I REGION	2.0 km
CONSTRUCCION CICLOVIAS CALLE ORELLA, IQUIQUE	1.4 km
MEJORAMIENTO PAR VIAL O'HIGGINS-BULNES - IQUIQUE	2.1 km

## PROYECTO MEJORAMIENTO AVENIDA LAS PARCELAS

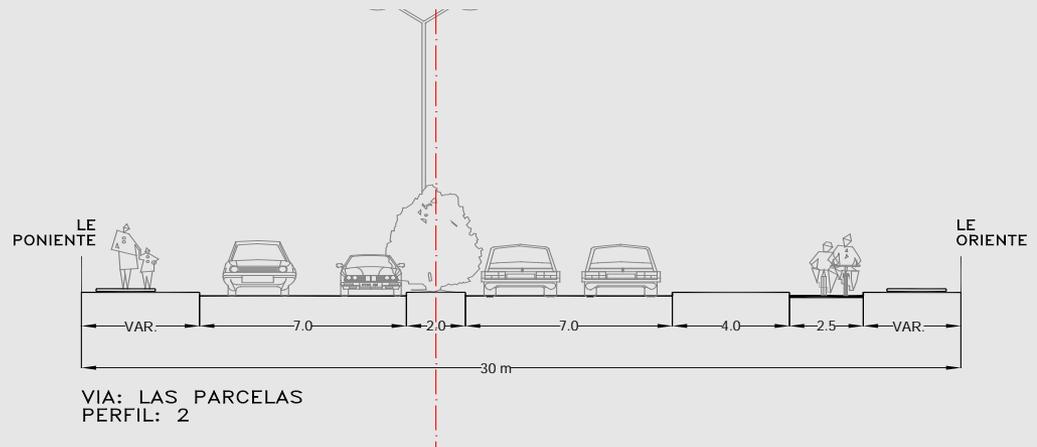
El proyecto de Avda. Las Parcelas, considera 3 mil 900 metros lineales de calzada y 4 mil 200 metros lineales de ciclovías.

El diseño en general considera paisajismo, vialidad, señalización, demarcación, semaforización, modificación de redes sanitarias, evacuación de aguas lluvias, muros de contención e iluminación de alta eficiencia, entre otros elementos.

2015: se trabajó en el desarrollo del ítem expropiaciones, encontrándose en tramitación las 12 expropiaciones que el proyecto considera.

La inversión es sectorial y asciende a 18 mil millones 752 mil 238 pesos. En mes de diciembre se realizó acta de entrega para el inicio de obras civiles.

2016: Inicio de obras de pavimentación y ciclovías. Actualmente se está realizando la conformación de las calzadas y modificación hidráulica y sanitaria, termino obra mes de diciembre.



**Inversión Total Proyecto**  
**M\$ 18.752.238**

## PROYECTO PAR VIAL SOTOMAYOR-ESMERALDA

El Par Vial Sotomayor- Esmeralda, considera 2 mil metros lineales de ciclovía. Con fecha 11 de septiembre del 2015 se emitió el decreto de hacienda n°1320, que asigna recursos al ítem terrenos, con lo cual SERVIU dio inicio al proceso de confección de resoluciones expropiatorias pendientes el 28 de septiembre de 2015 y el mes de octubre se realizó la solicitud de 22 nuevas expropiaciones, las cuales fueron consignadas en tribunales.

La inversión asciende 14 mil millones 810 mil 58 pesos (M\$14.810.058), con financiamiento compartido FNDR y del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**2015:** Se da inicio al proyecto Par Vial Sotomayor- Esmeralda- obra de mitigación “Cruce Salvador Allende hasta Sotomayor”, a cargo de empresa contratista constructora “Ricardo Cordero”, con un plazo de 45 días y por un monto de inversión de 182 millones 801 mil 255 pesos. Con esta obra se da inicio al proyecto “Sotomayor – Esmeralda”, la que otorgará conectividad hacia el sector de la Zofri como parte del plan de desvíos necesario para proceder durante al año 2016 a la ejecución de las obras civiles propiamente tal.

**2016:**

Inicio obras de pavimentación. Calle Esmeralda tramo entre Arturo Fernández y Héroes de la Concepción. (mes de julio 2016)

Inicio demolición sector Héroes de la Concepción, entre sector Hospital Regional a Sotomayor (fines de abril 2016)

## PROYECTO PAR VIAL O'HIGGINS – BULNES

Este proyecto reemplazará a ciclovía de calle Orella. Inicialmente Par Vial consideraba 2mil 100 metros lineales de ciclovía sólo por el eje de calle Bulnes y contaba con diseño de normativa pasada, ya que su etapa de diseño concluyó en agosto del 2013.

Se han realizado los análisis de factibilidad correspondientes con el fin de poder incluir una ciclovía por calle O'Higgins, que incluye 2 mil 100 metros lineales de ciclovía, de manera de conformar una ciclovía bidireccional en este Par Vial.

El Par Vial O'Higgins – Bulnes nace del estudio del Sistema de Transporte Urbano de Iquique (STU) de 2001, dado que estas vías atraviesan la ciudad de oriente a poniente, siendo una conexión vial con Alto Hospicio.

El proyecto considera la construcción de calzadas en hormigón y ensanche de ambas arterias, de dos a tres pistas de circulación vehicular exclusiva, entre Avenida Arturo Prat y Avenida Salvador Allende, además de un total de 2,4 kilómetros de calles transversales. Además considera bahías de estacionamientos, mejoras en aceras, ciclovía, ordenamiento del transporte público con paraderos de buses, semaforización sincronizada, mobiliario urbano y paisajismo. La inversión asciende a los 11 mil millones 333 mil 392 pesos (M\$11.333.392), financiados en su totalidad por Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

2016:

Finalización de pavimentación de calzada calle Bulnes. (Se habilitó desde primera semana de Marzo). Finalización intervención en calles transversales en diciembre

Inicio construcción ciclovía en calle O´Higgins y finalización de obra completa (diciembre)



# PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

## INVERSIÓN PROGRAMA PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

A raíz de los terremotos ocurridos en 2014, los llamados 23; 24 y 25, estuvieron exentos de aportes para los municipios y comités; toda la inversión fue sectorial, aliviando la carga financiera de todas las comunas de la región.

Llamado 26 retomará su carácter de cofinanciamiento entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el municipio y la comunidad organizada en comités.

2015: 24 llamado, inversión de mil 664 millones 349 mil pesos, con 26 proyectos seleccionados y distribuidos en comunas de Iquique, Alto Hospicio, Pica, Huara, Colchane y Pozo Almonte, pavimentando un total de 4 mil 415, 62 metros lineales. Fecha término proyectos, enero-febrero de 2016.

NOMBRE DEL PROYECTO				MONTO(\$M)	OBSERVACIONES
Construcción	Pavimentos	Participativos	24°	317.867	Terminada, En Proceso de Recepción
Llamado COMUNA DE ALTO HOSPICIO					
Construcción	Pavimentos	Participativos	24°	83.738	Terminada, En Proceso de Recepción
Llamado COMUNA DE PICA					
Construcción	Pavimentos	Participativos	24°	188.070	En Ejecución
Llamado COMUNA DE POZO ALMONTE					
Construcción	Pavimentos	Participativos	24°	343.406	Terminada, En Proceso de Recepción
Llamado COMUNA DE COLCHANE					
Construcción	Pavimentos	Participativos	24°	268.061	Recepcionada
Llamado COMUNA DE HUARA –ETAPA I -					
Construcción	Pavimentos	Participativos	24°	152.157	Recepcionada
Llamado COMUNA DE HUARA –ETAPA II -					
Construcción	Pavimentos	Participativos	24°	102.353	En Ejecución
Llamado COMUNA DE IQUIQUE –ETAPA I -					
Construcción	Pavimentos	Participativos	24°	208.697	Terminada, En Proceso de Recepción
Llamado COMUNA DE IQUIQUE –ETAPA II -					
TOTAL PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 24° LLAMADO				1.664.349	

2016: 25 llamado seleccionó 14 proyectos distribuidos en las comunas de Huara, Pica y Alto Hospicio, con 2 mil 413, 72 metros lineales. Obras comienzan su ejecución durante el presente año con una inversión de mil millones 83 mil 20 pesos (M\$1.083.020).

Por primera vez (25 llamado) se seleccionaron cinco proyectos de aceras en la comuna de Alto Hospicio, las que fueron postuladas para su pavimentación, dentro de un total de 14 proyectos beneficiados por el programa en la región.

## 25 Llamado

Comuna	Cantidad	Longitud	Costo Total M\$
Alto Hospicio	5	453,80	54.963
Huara	5	929,06	575.380
Pica	4	1.030,86	416.677
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>2.413,72</b>	<b>1.047.020</b>
<b>Gastos Administrativos</b>			12.000
<b>Gastos Consultorías</b>			24.000
<b>Inversión Total Región</b>			<b>1.083.020</b>

El éxito de este programa radica en la asociatividad. El esfuerzo compartido entre la comunidad, el gobierno comunal y Estado, permite mejorar espacios públicos; pavimentando calles, pasajes y veredas.

MINVU está comprometido con el mejoramiento continuo de la calidad de vida de las familias de la región, y en particular de las localidades rurales. Es así que estos 10 años (2005-2015), se han invertido más 10 mil millones de pesos (M\$10.010.555), lo que ha permitido pavimentar 115 mil 434 metros lineales en toda la región. De este total, un 74% corresponde a pavimentación en las comunas rurales (Pica, Huara, Pozo Almonte, Camiña y Colchane) y el resto a zona urbana.

La localidad de La Tirana ha sido un ejemplo de innovación, incorporando el rescate de la cultura de pueblos originarios, a través de los diseños propios del pueblo Aymara.



La Tirana



Pica

# INVERSIÓN EN PROGRAMA CONCURSABLE ESPACIOS PÚBLICOS

Mediante este programa se podrán construir obras nuevas o rehabilitar obras existentes, tales como iluminación, mobiliario urbano, soluciones básicas de aguas lluvias, conformación y mejoramiento de áreas verdes, zonas de juego, recreación, equipamiento menor como quioscos, odeones, juegos infantiles y otras similares fin de permitir la recuperación de plazas, plazoletas, avenidas, calles, pasajes, paseos, sendas peatonales y de otros espacios urbanos.

**Concurso 2014-2015.**

Postularon a diseño las siguientes comunas:

Iquique con Construcción Plaza Gomez Carreño. Valor del diseño M\$ 28.333.

Alto Hospicio con Mejoramiento Plaza Belén. Valor de diseño M\$ 58.670.

Ambos diseños se encuentran adjudicados y en desarrollo.

**Concurso 2015-2016.**

Postularon a diseño las siguientes comunas:

Iquique con Reposición Plaza Mirador Sur. Valor de diseño M\$ 44.469. y Mejoramiento Plaza Brasil. Valor de diseño M\$ 46.970.

Alto Hospicio Construcción Plazas C.H. Hijos de la Tierra. Valor de diseño M\$ 48.418.

Los diseños se encuentran priorizados con R.S. y están en proceso de identificación presupuestaria.

Diseño Construcción Parque Oriente la Tirana. Pozo Almonte.

Valor de diseño M\$ 53.380

Diseño se licitará en primer semestre del 2016.

# DIAGNÓSTICO SUELOS SALINOS, ALTO HOSPICIO

El estudio considera realizar un diagnóstico geotécnico de los socavones en cuatro zonas de la Comuna de Alto Hospicio: El Boro, La Pampa, Santa Rosa y Sector Centro. Para estos sectores, se espera determinar las causas por las que se generaron los socavones, proponer soluciones de tratamiento a éstos y determinar soluciones a las viviendas afectadas por el hundimiento de suelo.

El proyecto fue adjudicado a BDL Soluciones Estructurales SPA y su ejecución es de 203 días corridos, no contemplando tiempos de revisión y corrección. Actualmente, la Etapa 1 correspondiente a Propuesta Metodológica y Recopilación de antecedentes se encuentra finalizada, y se está en proceso de ejecución de la Etapa 2 Detección de socavones en las 4 zonas determinadas, tipificación de las principales causas y proposición de soluciones de tratamiento. Costo: 160 millones de pesos. (M\$160.000)

2015: Inicio (agosto)

2016 : Se espera que finalización de estudio para primer semestre

# CAMPAMENTOS

**CERRAR 60 CAMPAMENTOS A NIVEL NACIONAL. COMPROMISO REGIONAL CAMPAMENTO NACIONES UNIDAS. (Compromiso presidencial Discurso 21 mayo, 2015)**

Las 114 familias catastradas en Campamento Naciones Unidas de Alto Hospicio, cerrado con fecha 24 de septiembre de 2015, fueron relocalizadas con una solución habitacional definitiva en Conjunto Habitacional Las Parcelas, en misma comuna.

2015: Compromiso cumplido

2016: Cierre Campamento Esperanza de Iquique (sector. Población Jorge Inostroza) e inicio de obra de recuperación. Total de 87 familias fueron relocalizadas en conjunto habitacional La Unión, Iquique. En primer semestre se proyecta que municipio iquiqueño inicie obra de recuperación de espacio para dar cierre definitivo a campamento. Con fecha 14 de marzo se realizó último despeje de viviendas que aún quedaban en el sector, para dar inicio a la construcción de multicancha en las intersecciones de Circunvalación con Luis Jaspard y que constituye la primera etapa de un proyecto mayor que ejecutará el municipio de Iquique para también dotar en el área de sectores de juegos infantiles y plaza activa, entre otros elementos. La inversión de esta cartera alcanza los \$105 millones, cifra que fue transferida a la Municipalidad de Iquique según convenio entre ambas entidades, para la preparación del proyecto y contratación de las obras.



# REACTIVACIÓN ECONÓMICA E INTEGRACIÓN SOCIAL (DS 116 2015)

PROGRAMA EXTRAORDINARIO PARA LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA E INTEGRACIÓN SOCIAL (DS 116 2015). (Compromiso presidencial, discurso 21 mayo, 2015)

A la fecha, está seleccionado el proyecto Condominio Huantajaya de la inmobiliaria El Alto S.A.C., con 300 unidades, que se distribuyen de la siguiente manera: 60 DS49; 80 DS1 Título II y 160 DS 1 título I. Con fecha 27 de octubre de 2015, Ministerio de Vivienda y Urbanismo dio inicio oficial a la construcción de proyecto. Inversión: 124 mil 800 UF.

2016: Proceso de captación de demanda y revisión de antecedentes referente a familias, para la selección de aquellas que ya cuentan con un subsidio asignado (DS1 y/o DS49) y que no han podido aplicar en otro proyecto o de forma individual en la adquisición de una vivienda.

2017: Finalización de proyecto y entrega de viviendas.



Primera Piedra  
Huantajaya



Primera Piedra  
Huantajaya

# PLAN DE DESARROLLO URBANO

**ALTOS DE PLAYA BLANCA: Mas Ciudad, Mas Barrio, Mas Integración y Menos Desigualdad**

La primera etapa de viviendas, contempla la urbanización y habilitación del sector para la construcción de 280 soluciones habitacionales con subsidio del Estado para sectores vulnerables (Comités "20 de enero I, II, III y IV), seguido de la ejecución de Equipamientos y espacios públicos.

Corresponde a 3 lotes de las 120,4 hectáreas transferidas por BBNN a SERVIU Tarapacá. Se ubica 18 km al sur de Iquique.

Responde a la necesidad de habilitar y otorgar nuevos terrenos urbanos que se encuentran normados por el Plan Regulador Comunal vigente.

2015: Familias Comités 20 de enero I, II, III y IV aprueban proyecto de sus viviendas. SERVIU Tarapacá con fecha 10 de noviembre de 2015, ingresó el anteproyecto de loteo a la Dirección de Obras Municipales, mientras en forma simultánea, la oficina de Arquitectura Dupla prepara los expedientes del proyecto de loteo con construcción simultánea de las 280 viviendas para el Permiso de Edificación. Se firma convenio de ejecución y transferencia de recursos del programa campamentos entre la Ilustre Municipalidad de Iquique y la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de Tarapacá, a fin de resolver el "pago de derechos municipales" para los Permisos de Obras, escrituración e Inscripción de la transferencia de Terrenos de BBNN a Serviui Región de Tarapacá, contando con un marco presupuestario de 200 millones de pesos.

En mes de diciembre, inician obras preliminares de las 280 casas.

2016: Inicio construcción de 280 viviendas



**PROYECTO HABITACIONAL LA PAMPA:** Iniciativa que busca el emplazamiento de un gran barrio en comuna de Alto Hospicio, con la construcción de 1.470 viviendas en una extensión de alrededor de 20 hectáreas.

**2015:** Concurso Público Internacional Plan Maestro Urbano Habitacional La Pampa de Alto Hospicio, el que fue adjudicado a la oficina de Arquitectura LLLL, durante mes de noviembre.

**2016:**

Desde 4 de abril hasta el 20 de mayo, se extenderá el proceso de postulación a viviendas sociales (DS-49), para el Plan Maestro Urbano Habitacional La Pampa en Alto Hospicio, terrenos que fueron comprados por SERVIU al Servicio de Bienestar del Ejército, que en su primera etapa construirá 545 viviendas de un total de 1470 proyectadas para el sector en los próximos años.

**Inicio de Obras.** Proyecto considera, además equipamiento urbano, plazas, áreas verdes e instalaciones de carácter comunitario.



# MEDIDAS PRESIDENCIALES TRANSVERSALES

## EDUCACIÓN

Según prioridades y compromisos adquiridos con JUNJI y Fundación Integra, SERVIU ha realizado la entrega de inmuebles en comodato.

2015: 2 inmuebles Integra en Alto Hospicio; 1 entregado a YMCA (Asociación Cristiana de Jóvenes) a solicitud de JUNJI (Alto Hospicio)

2016: 1 inmueble a Integra (Pica) y 4 a JUNJI ( 2 Alto Hospicio, 2 Iquique)

## ADULTOS MAYORES

- Viviendas Tuteladas: el comodato ya está entregado por resolución a SENAMA.

La inversión en este proyecto es de 143 millones 42 mil pesos (M\$143.042) entre fondos sectoriales y FNDR.

- Conservación de viviendas de Adulto Mayor: Anualmente SERVIU cuenta con financiamiento para reparar viviendas construidas por esta entidad y que actualmente están destinadas a ser ocupadas por adultos mayores.

2015: Inversión anual por este concepto 59 millones 624 pesos

2016: inversión programada es de 54 millones de pesos

- Establecimiento de Larga Estadía para el Adulto Mayor (ELEAM)

2016: Termina etapa de diseño

2017: Comienza construcción

# PROGRAMA HABITACIONAL/ RECONSTRUCCIÓN

## 1.-Resumen Subsidios a Adjudicar durante 2016

Programa Regular 2016	Unidades	Uf.
D.1. Regular	217	62.700 UF
D.49 Regular	515	462.719 UF
PPPF Regular	2.742	266.803 UF
Subsidio Arriendo	115	19.550 UF
Programa de Habitabilidad Rural	97	74.610 UF
<b>TOTAL Programa Regular 2016</b>	<b>3.686</b>	<b>886.382 UF</b>

## 2.- Resumen Subsidios Adjudicados 2015 (Serviu)

Programa Regular 2015	Unidades	Uf.
D.1. Regular	195	61.530
D.49 Regular	202	504.033
PPPF Regular	606	114.235
Subsidio Arriendo	116	18.788
Programa Extraordinario DS 116	300	124.800
<b>TOTAL Programa Regular 2015</b>	<b>1.419</b>	<b>823.386</b>